

— DIÁRIO — **OFICIAL**



Prefeitura Municipal
de
Alcobaça



ÍNDICE DO DIÁRIO

EXTRATO

EXTRATO DE ADITIVOS

AVISO

EDITAL DE INTERESSE

EDITAL DE INTERESSE



EXTRATO DE ADITIVOS



PREFEITURA MUNICIPAL DE ALCobaça
ESTADO DA BAHIA
CNPJ – 13.761.721/0001-66

EXTRATO DO TERMO DE ADITAMENTO Nº. 05 AO CONTRATO Nº. 275/2021

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº. 665/2021 – DISPENSA DE LICITAÇÃO nº. 035/2021.

LOCATÁRIO: MUNICÍPIO DE ALCobaça

LOCADORA: SILVIA BATISTA DOS SANTOS, pessoa física, portadora do RG nº 07169517 - SSP/BA e do CPF nº 692.054.425-34, residente na Rua Marechal Deodoro da Fonseca, s/n, Bairro São Benedito, Alcobaça-BA, CEP Nº. 45.910-000.

DO OBJETO: O presente Termo Aditivo tem por objeto a PRORROGAÇÃO do Contrato 275/2021 e seus Termos Aditivos, por igual período.

DA PRORROGAÇÃO: Fica prorrogado por igual período o Contrato 275/2021, iniciando no dia 17/03/2023 e terminando no dia 04/07/2023.

OUTRAS DISPOSIÇÕES: Permanecem inalteradas todas as demais cláusulas e condições avençadas no contrato original e no Primeiro ao Quarto Termos Aditivos, não modificadas expressamente por este ou outro termo.

DATA DA ASSINATURA: 08/03/2023.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ALCobaça
ESTADO DA BAHIA
CNPJ – 13.761.721/0001-66

EXTRATO DO TERMO DE ADITAMENTO Nº. 05 AO CONTRATO Nº. 023/2022

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº. 664/2021 – CONTRATAÇÃO DIRETA.

LOCATÁRIO: MUNICÍPIO DE ALCobaça

LOCADORA: CLEUSA PEREIRA COSTA, pessoa física, inscrita do CPF nº 889.916.525-49, residente na ROD. BA KM3, Sítio Palmeirão, Alcobaça-BA, CEP Nº. 45.910-000.

DO OBJETO: O presente Termo Aditivo tem por objeto a PRORROGAÇÃO do Contrato 023/2022 e seus Termos Aditivos, por igual período.

DA PRORROGAÇÃO: Fica prorrogado por igual período o Contrato 023/2022, iniciando no dia 31/03/2023 e terminando no dia 29/06/2023.

OUTRAS DISPOSIÇÕES: Permanecem inalteradas todas as demais cláusulas e condições avençadas no contrato original e no Primeiro ao Terceiro Termos Aditivos, não modificadas expressamente por este ou outro termo.

DATA DA ASSINATURA: 13/03/2023.

Praça São Bernardo, nº 330 – CEP: 45910-000 – Tel.(73) 3293-2010 – CNPJ: 13.761.721/0001-66



PREFEITURA MUNICIPAL DE ALCOBACA
ESTADO DA BAHIA
CNPJ – 13.761.721/0001-66

EXTRATO DO TERMO DE ADITAMENTO Nº. 03 AO CONTRATO Nº. 113/2021

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº. 385/2021 – DISPENSA DE LICITAÇÃO nº. 024/2021.

LOCATÁRIO: MUNICÍPIO DE ALCOBACA

LOCADORA: DANILO PEREIRA DE JESUS, pessoa física, portador do RG nº 15.657.462-44, SSP/BA e do CPF nº 049.403.915-90, residente e domiciliado no Povoado de Novo Destino, nº. 25, interior do Município de Alcobaça/BA, CEP Nº. 45.910-000.

DO OBJETO: O presente Termo Aditivo tem por objeto a PRORROGAÇÃO do Contrato 113/2021 e seus Termos Aditivos, por igual período.

DA PRORROGAÇÃO: Fica prorrogado por igual período o Contrato 113/2021 e seus Termos Aditivos, iniciando no dia 05/03/2023 e terminando no dia 04/10/2023.

OUTRAS DISPOSIÇÕES: Permanecem inalteradas todas as demais cláusulas e condições avençadas no contrato original e do Primeiro ao Segundo Termos Aditivos, não modificadas expressamente por este ou outro termo aditivo.

DATA DA ASSINATURA: 03/03/2023.

Praça São Bernardo, nº 330 – CEP: 45910-000 – Tel.(73) 3293-2010 – CNPJ: 13.761.721/0001-66



PREFEITURA MUNICIPAL DE ALCOBAÇA
ESTADO DA BAHIA
CNPJ – 13.761.721/0001-66

EXTRATO DO TERMO DE ADITAMENTO Nº. 01 AO CONTRATO Nº. 287/2022

MODALIDADE DE LICITAÇÃO: CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº CP10-2022

CONTRATANTE: MUNICÍPIO DE ALCOBAÇA

CONTRATADA: PENINGA EMPREENDIMENTO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida 7 de Setembro, nº 708, LOJA B, centro, Cidade de Alcobaça, Estado Bahia, CEP: 45.910-000, inscrita no CNPJ sob o nº 10.650.534/0001-17.

DO OBJETO: O presente Termo de Aditamento tem por objeto a Prorrogação da Cláusula Quinta do Contrato nº 287/2022, por igual período.

DA PRORROGAÇÃO: Fica prorrogado o prazo da Cláusula Quinta do Contrato nº 287/2022, por igual período, a partir de 01/04/2023 à 28/10/2023, nos termos do inciso II § 1º II, Art. 57, da Lei nº. 8.666/93.

DA RATIFICAÇÃO: Ficam mantidas as demais Cláusulas e condições constantes do Contrato original, não expressamente alteradas por este Termo.

DATA DA ASSINATURA: 10/03/2023.

Praça São Bernardo, nº 330 – CEP: 45910-000 – Tel.(73) 3293-2010 – CNPJ: 13.761.721/0001-66



PREFEITURA MUNICIPAL DE ALCOBACA
ESTADO DA BAHIA
CNPJ – 13.761.721/0001-66

EXTRATO DO TERMO DE ADITAMENTO Nº. 01 AO CONTRATO Nº. 125/2022

MODALIDADE DE LICITAÇÃO: PREGÃO PRESENCIAL SRP nº. PP02/2022

CONTRATANTE: MUNICÍPIO DE ALCOBACA

CONTRATADA: AUTOPLAN - PECAS E SERVICOS AUTOMOTIVOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na ROD BR101, nº. 14, Bairro Castelinho, Teixeira de Freitas/BA, CEP Nº. 45.989-040, inscrita no CNPJ sob o nº 04.768.158/0001-67.

DO OBJETO: O presente Termo de Aditamento tem por objeto a Prorrogação do contrato nº 125/2022 e seu Primeiro Termo Aditivo, por igual período.

DA PRORROGAÇÃO: Fica prorrogado o Contrato nº 125/2022 e seu termo aditivo, por igual período, a partir de 23/03/2023 à 22/03/2024, no termo do inciso II, Art. 57, da Lei nº. 8.666/93.

DA RATIFICAÇÃO: Ficam mantidas as demais Cláusulas e condições constantes do Contrato original, não expressamente alteradas por este Termo.

DATA DA ASSINATURA: 09/03/2023.

Praça São Bernardo, nº 330 – CEP: 45910-000 – Tel.(73) 3293-2010 – CNPJ: 13.761.721/0001-66



PREFEITURA MUNICIPAL DE ALCobaça
ESTADO DA BAHIA
CNPJ – 13.761.721/0001-66

EXTRATO DO TERMO DE ADITAMENTO Nº. 01 AO CONTRATO Nº. 296/2022

MODALIDADE DE LICITAÇÃO: CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº CP09-2022

CONTRATANTE: MUNICÍPIO DE ALCobaça

CONTRATADA: SAIAN SERVICOS PROFISSIONAIS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Janio Quadros, Nº. 277, Bairro Centro, Cidade de Teixeira de Freitas, Estado da Bahia, CEP Nº. 45.985-186, inscrita no CNPJ sob o nº 17.848.017/0001-04

DO OBJETO: O presente Termo de Aditamento tem por objeto a Prorrogação da Cláusula Quarta do Contrato nº 296/2022, por igual período.

DA PRORROGAÇÃO: Fica prorrogado o prazo do Contrato nº 296/2022, por igual período, a partir de 01/04/2023 à 16/10/2023, nos termos do inciso II § 1º II, Art. 57, da Lei nº. 8.666/93.

DA RATIFICAÇÃO: Ficam mantidas as demais Cláusulas e condições constantes do Contrato original, não expressamente alteradas por este Termo.

DATA DA ASSINATURA: 07/03/2023.

Praça São Bernardo, nº 330 – CEP: 45910-000 – Tel.(73) 3293-2010 – CNPJ: 13.761.721/0001-66



PREFEITURA MUNICIPAL DE ALCOBACA
ESTADO DA BAHIA
CNPJ – 13.761.721/0001-66

EXTRATO DO TERMO DE ADITAMENTO Nº. 02 AO CONTRATO Nº. 312/2022

MODALIDADE DE LICITAÇÃO: PREGÃO PRESENCIAL SRP nº. PP38/2021

CONTRATANTE: MUNICÍPIO DE ALCOBACA

CONTRATADA: M.E. COMERCIO DE SUPRIMENTOS PARA COPIADORA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Pedro Alvares Cabral, nº 81 A, Bairro Centro, Teixeira de Freitas/BA, CEP Nº. 45.985-172, inscrita no CNPJ sob o nº 08.586.581/0001-05.

DO OBJETO: O presente Termo de Aditamento tem por objeto a Prorrogação do contrato nº 312/2022 e seu Primeiro Termo Aditivo, por igual período.

DA PRORROGAÇÃO: Fica prorrogado o Contrato nº 312/2022 e seu termo aditivo, por igual período, a partir de 29/03/2023 à 23/06/2023, no termo do inciso II, Art. 57, da Lei nº. 8.666/93.

DA RATIFICAÇÃO: Ficam mantidas as demais Cláusulas e condições constantes do Contrato original e do Primeiro Termo Aditivo, não expressamente alteradas por este Termo.

DATA DA ASSINATURA: 06/03/2023.

Praça São Bernardo, nº 330 – CEP: 45910-000 – Tel.(73) 3293-2010 – CNPJ: 13.761.721/0001-66



PREFEITURA MUNICIPAL DE ALCobaça
ESTADO DA BAHIA
CNPJ – 13.761.721/0001-66

EXTRATO DO TERMO DE ADITAMENTO Nº. 04 AO CONTRATO Nº. 228/2021

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº. 073/2021 – CONTRATAÇÃO DIRETA.

LOCATÁRIO: MUNICÍPIO DE ALCobaça

LOCADORA: MARIA JOSÉ FERREIRA DE SOUZA, pessoa física, portadora do RG nº 08.360.492-84, SSP/BA e do CPF nº 512.785.295-00, residente na Rua Marechal Deodoro da Fonseca, nº 30, Bairro Novelo, Alcobaça-BA, CEP Nº. 45.910-000.

DO OBJETO: O presente Termo Aditivo tem por objeto a PRORROGAÇÃO do Contrato 228/2021 e seus Termos Aditivos, por igual período.

DA PRORROGAÇÃO: Fica prorrogado por igual período o Contrato 228/2021, iniciando no dia 30/03/2023 e terminando no dia 27/08/2023.

OUTRAS DISPOSIÇÕES: Permanecem inalteradas todas as demais cláusulas e condições avençadas no contrato original e no Primeiro ao Terceiro Termos Aditivos, não modificadas expressamente por este ou outro termo.

DATA DA ASSINATURA: 09/03/2023.

Praça São Bernardo, nº 330 – CEP: 45910-000 – Tel.(73) 3293-2010 – CNPJ: 13.761.721/0001-66



EDITAL DE INTERESSE



PREFEITURA MUNICIPAL DE ALCOBACA
ESTADO DA BAHIA



EDITAL DE AVISO DE PROCURA DE IMÓVEL PARA LOCAÇÃO.

O Município de Alcobaça - BA, por intermédio da **SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO**, torna público o presente Edital para a prospecção no mercado imobiliário de Alcobaça de IMÓVEL PARA LOCAÇÃO, de acordo com o disposto no Artigo 57, Inciso II da Lei 8.666/93 e alterações posteriores, para instalação e funcionamento da ESF-ESTRATÉGIA DE SAÚDE DA FAMILIA, para atender as demandas da **SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE**, conforme **PROCESSO ADMINISTRATIVO**, devidamente aprovado pela autoridade competente.

1 – REQUISITOS NECESSÁRIOS DO IMÓVEL:

Locação de imóvel para atender as demandas da **SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE** na Sede do Município de Alcobaça - BA, com as seguintes características:

O imóvel deverá ainda obedecer às posturas das Legislações Estaduais e Municipais, e não possuir restrição alguma no âmbito Municipal, Estadual ou da União.

1.1 – DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA:

Para avaliação das propostas, é necessário apresentar os seguintes documentos:

- Escritura Pública de Posse/ou Compra e Venda; *(em nome do proponente)*
- Fotos do imóvel;
- Proposta com o valor pretendido;
- Cópia cédula de identidade;
- Cópia do CPF;
- Comprovante de endereço;
- Procuração Pública em caso de representante legal;

1.2 – CERTIDÕES PRETENDENTE LOCADOR PESSOA FÍSICA:

Caso o imóvel venha a atender as necessidades do Município, as certidões abaixo deveram ser apresentadas:

1

Praça São Bernardo, nº. 330 – Centro
CEP 45910-000 – (73) 3293-1254
CNPJ: 13.761.721/0001-66



PREFEITURA MUNICIPAL DE ALCOBACA
ESTADO DA BAHIA



- Certidão negativa Municipal;
- Certidão negativa Estadual;
- Certidão negativa Federal;
- Certidão negativa trabalhista;

1.3 – CERTIDÕES DO PRETENDENTE LOCADOR PESSOA JURÍDICA:

Caso o imóvel venha a atender as necessidades do Município, as certidões abaixo deveram ser apresentadas:

- Certidão negativa Municipal;
- Certidão negativa Estadual;
- Certidão negativa Federal;
- Certidão do INSS;
- Certidão de FGTS;
- Certidão de CNDT;

2 – DO PAGAMENTO.

O LOCATÁRIO pagará ao LOCADOR o aluguel do mês de referência até o **10º** (décimo) dia útil do mês subsequente.

4 – VALIDADE DA PROPOSTA.

A validade da proposta de preços deverá ser de, no mínimo, **30** (trinta) dias, contados da data de sua entrega, determinada neste edital.

5 – LOCAL DE ENTREGA E ABERTURA DAS PROPOSTAS.

As propostas e documentações poderão ser entregues na Sala da Secretaria Municipal de Administração – Praça São Bernardo, 330, Centro – CEP 45.910-000, ou enviadas para o e-mail, até **05** (cinco) dias após a publicação deste edital no horário das **8:00h às 13:00h** de segunda a sexta feira, e o resultado será comunicado posteriormente após decorrido do prazo estipulado, a todos os interessados.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ALCOBACA
ESTADO DA BAHIA



6 – CRITÉRIOS PARA SELEÇÃO DO IMÓVEL:

1. Localização;
2. Qualidade das instalações físicas do imóvel;
3. Idade de construção do imóvel;
4. Estado de conservação;
5. Atendimento das necessidade da Secretaria solicitante.

Alcobaca-Ba, 13 de Fevereiro de 2022.

JOSENAIDE DE SOUZA MUNIZ
SECRETÁRIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO
PORTARIA Nº 2404/2022



PREFEITURA MUNICIPAL DE ALCOBACA
ESTADO DA BAHIA



EDITAL DE AVISO DE PROCURA DE IMÓVEL PARA LOCAÇÃO.

O Município de Alcobaça - BA, por intermédio da **SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO**, torna público o presente Edital para a prospecção no mercado imobiliário de Alcobaça de IMÓVEL PARA LOCAÇÃO, **de acordo com o disposto no Artigo 57, Inciso II da Lei 8.666/93 e alterações posteriores**, para instalação e funcionamento da **SECRETARIA MUNICIPAL DE TURISMO, CULTURA E ESPORTE**, para atender as demandas da mesma, conforme **PROCESSO ADMINISTRATIVO**, devidamente aprovado pela autoridade competente.

1 – REQUISITOS NECESSÁRIOS DO IMÓVEL:

Locação de imóvel para atender as demandas da **SECRETARIA MUNICIPAL DE TURISMO, CULTURA E ESPORTE** na Sede do Município de Alcobaça - BA, com as seguintes características:

O imóvel deverá ainda obedecer às posturas das Legislações Estaduais e Municipais, e não possuir restrição alguma no âmbito Municipal, Estadual ou da União.

1.1 – DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA:

Para avaliação das propostas, é necessário apresentar os seguintes documentos:

- Escritura Pública de Posse/ou Compra e Venda; *(em nome do proponente)*
- Fotos do imóvel;
- Proposta com o valor pretendido;
- Cópia cédula de identidade;
- Cópia do CPF;
- Comprovante de endereço;
- Procuração Pública em caso de representante legal;



PREFEITURA MUNICIPAL DE ALCOBACA
ESTADO DA BAHIA



1.2 – CERTIDÕES PRETENDENTE LOCADOR PESSOA FÍSICA:

Caso o imóvel venha a atender as necessidades do Município, as certidões abaixo deveram ser apresentadas:

- Certidão negativa Municipal;
- Certidão negativa Estadual;
- Certidão negativa Federal;
- Certidão negativa trabalhista;

1.3 – CERTIDÕES DO PRETENDENTE LOCADOR PESSOA JURÍDICA:

Caso o imóvel venha a atender as necessidades do Município, as certidões abaixo deveram ser apresentadas:

- Certidão negativa Municipal;
- Certidão negativa Estadual;
- Certidão negativa Federal;
- Certidão do INSS;
- Certidão de FGTS;
- Certidão de CNDT;

2 – DO PAGAMENTO.

O LOCATÁRIO pagará ao LOCADOR o aluguel do mês de referência até o **10º** (décimo) dia útil do mês subsequente.

4 – VALIDADE DA PROPOSTA.

A validade da proposta de preços deverá ser de, no mínimo, **30** (trinta) dias, contados da data de sua entrega, determinada neste edital.

5 – LOCAL DE ENTREGA E ABERTURA DAS PROPOSTAS.

As propostas e documentações poderão ser entregues na Sala da Secretaria Municipal de Administração – Praça São Bernardo, 330, Centro – CEP 45.910-000, ou enviadas para o e-mail, até **05** (cinco) dias após a publicação deste edital no horário das **8:00h às 13:00h** de segunda a sexta feira, e o resultado será comunicado posteriormente após decorrido do prazo estipulado, a todos os interessados.

2

Praça São Bernardo, nº. 330 – Centro
CEP 45910-000 – (73) 3293-1254
CNPJ: 13.761.721/0001-66



PREFEITURA MUNICIPAL DE ALCobaça
ESTADO DA BAHIA



6 – CRITÉRIOS PARA SELEÇÃO DO IMÓVEL:

1. Localização;
2. Qualidade das instalações físicas do imóvel;
3. Idade de construção do imóvel;
4. Estado de conservação;
5. Atendimento das necessidade da Secretaria solicitante.

Alcobaça-Ba, 13 de Fevereiro de 2022.

JOSENAIDE DE SOUZA MUNIZ
SECRETÁRIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO
PORTARIA Nº 2404/2022



EDITAL DE INTERESSE



PREFEITURA MUNICIPAL DE ALCOBACA
ESTADO DA BAHIA



EDITAL DE AVISO DE PROCURA DE IMÓVEL PARA LOCAÇÃO.

O Município de Alcobaça - BA, por intermédio da **SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO**, torna público o presente Edital para a prospecção no mercado imobiliário de Alcobaça de IMÓVEL PARA LOCAÇÃO, de acordo com o disposto no Artigo 57, Inciso II da Lei 8.666/93 e alterações posteriores, para instalação e funcionamento da ESF-ESTRATÉGIA DE SAÚDE DA FAMILIA, para atender as demandas da **SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE**, conforme **PROCESSO ADMINISTRATIVO**, devidamente aprovado pela autoridade competente.

1 – REQUISITOS NECESSÁRIOS DO IMÓVEL:

Locação de imóvel para atender as demandas da **SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE** na Sede do Município de Alcobaça - BA, com as seguintes características:

O imóvel deverá ainda obedecer às posturas das Legislações Estaduais e Municipais, e não possuir restrição alguma no âmbito Municipal, Estadual ou da União.

1.1 – DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA:

Para avaliação das propostas, é necessário apresentar os seguintes documentos:

- Escritura Pública de Posse/ou Compra e Venda; *(em nome do proponente)*
- Fotos do imóvel;
- Proposta com o valor pretendido;
- Cópia cédula de identidade;
- Cópia do CPF;
- Comprovante de endereço;
- Procuração Pública em caso de representante legal;

1.2 – CERTIDÕES PRETENDENTE LOCADOR PESSOA FÍSICA:

Caso o imóvel venha a atender as necessidades do Município, as certidões abaixo deveram ser apresentadas:

1

Praça São Bernardo, nº. 330 – Centro
CEP 45910-000 – (73) 3293-1254
CNPJ: 13.761.721/0001-66



PREFEITURA MUNICIPAL DE ALCOBACA
ESTADO DA BAHIA



- Certidão negativa Municipal;
- Certidão negativa Estadual;
- Certidão negativa Federal;
- Certidão negativa trabalhista;

1.3 – CERTIDÕES DO PRETENDENTE LOCADOR PESSOA JURÍDICA:

Caso o imóvel venha a atender as necessidades do Município, as certidões abaixo deveram ser apresentadas:

- Certidão negativa Municipal;
- Certidão negativa Estadual;
- Certidão negativa Federal;
- Certidão do INSS;
- Certidão de FGTS;
- Certidão de CNDT;

2 – DO PAGAMENTO.

O LOCATÁRIO pagará ao LOCADOR o aluguel do mês de referência até o **10º** (décimo) dia útil do mês subsequente.

4 – VALIDADE DA PROPOSTA.

A validade da proposta de preços deverá ser de, no mínimo, **30** (trinta) dias, contados da data de sua entrega, determinada neste edital.

5 – LOCAL DE ENTREGA E ABERTURA DAS PROPOSTAS.

As propostas e documentações poderão ser entregues na Sala da Secretaria Municipal de Administração – Praça São Bernardo, 330, Centro – CEP 45.910-000, ou enviadas para o e-mail, até **05** (cinco) dias após a publicação deste edital no horário das **8:00h às 13:00h** de segunda a sexta feira, e o resultado será comunicado posteriormente após decorrido do prazo estipulado, a todos os interessados.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ALCOBACA
ESTADO DA BAHIA**



6 – CRITÉRIOS PARA SELEÇÃO DO IMÓVEL:

1. Localização;
2. Qualidade das instalações físicas do imóvel;
3. Idade de construção do imóvel;
4. Estado de conservação;
5. Atendimento das necessidade da Secretaria solicitante.

Alcobaça-Ba, 13 de Fevereiro de 2022.

JOSENAIDE DE SOUZA MUNIZ
SECRETÁRIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO
PORTARIA Nº 2404/2022



PREFEITURA MUNICIPAL DE ALCOBACA
ESTADO DA BAHIA



EDITAL DE AVISO DE PROCURA DE IMÓVEL PARA LOCAÇÃO.

O Município de Alcobaça - BA, por intermédio da **SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO**, torna público o presente Edital para a prospecção no mercado imobiliário de Alcobaça de IMÓVEL PARA LOCAÇÃO, **de acordo com o disposto no Artigo 57, Inciso II da Lei 8.666/93 e alterações posteriores**, para instalação e funcionamento da **SECRETARIA MUNICIPAL DE TURISMO, CULTURA E ESPORTE**, para atender as demandas da mesma, conforme **PROCESSO ADMINISTRATIVO**, devidamente aprovado pela autoridade competente.

1 – REQUISITOS NECESSÁRIOS DO IMÓVEL:

Locação de imóvel para atender as demandas da **SECRETARIA MUNICIPAL DE TURISMO, CULTURA E ESPORTE** na Sede do Município de Alcobaça - BA, com as seguintes características:

O imóvel deverá ainda obedecer às posturas das Legislações Estaduais e Municipais, e não possuir restrição alguma no âmbito Municipal, Estadual ou da União.

1.1 – DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA:

Para avaliação das propostas, é necessário apresentar os seguintes documentos:

- Escritura Pública de Posse/ou Compra e Venda; *(em nome do proponente)*
- Fotos do imóvel;
- Proposta com o valor pretendido;
- Cópia cédula de identidade;
- Cópia do CPF;
- Comprovante de endereço;
- Procuração Pública em caso de representante legal;



PREFEITURA MUNICIPAL DE ALCOBACA
ESTADO DA BAHIA



1.2 – CERTIDÕES PRETENDENTE LOCADOR PESSOA FÍSICA:

Caso o imóvel venha a atender as necessidades do Município, as certidões abaixo deveram ser apresentadas:

- Certidão negativa Municipal;
- Certidão negativa Estadual;
- Certidão negativa Federal;
- Certidão negativa trabalhista;

1.3 – CERTIDÕES DO PRETENDENTE LOCADOR PESSOA JURÍDICA:

Caso o imóvel venha a atender as necessidades do Município, as certidões abaixo deveram ser apresentadas:

- Certidão negativa Municipal;
- Certidão negativa Estadual;
- Certidão negativa Federal;
- Certidão do INSS;
- Certidão de FGTS;
- Certidão de CNDT;

2 – DO PAGAMENTO.

O LOCATÁRIO pagará ao LOCADOR o aluguel do mês de referência até o **10º** (décimo) dia útil do mês subsequente.

4 – VALIDADE DA PROPOSTA.

A validade da proposta de preços deverá ser de, no mínimo, **30** (trinta) dias, contados da data de sua entrega, determinada neste edital.

5 – LOCAL DE ENTREGA E ABERTURA DAS PROPOSTAS.

As propostas e documentações poderão ser entregues na Sala da Secretaria Municipal de Administração – Praça São Bernardo, 330, Centro – CEP 45.910-000, ou enviadas para o e-mail, até **05** (cinco) dias após a publicação deste edital no horário das **8:00h às 13:00h** de segunda a sexta feira, e o resultado será comunicado posteriormente após decorrido do prazo estipulado, a todos os interessados.

2

Praça São Bernardo, nº. 330 – Centro
CEP 45910-000 – (73) 3293-1254
CNPJ: 13.761.721/0001-66



PREFEITURA MUNICIPAL DE ALCOBACA
ESTADO DA BAHIA



6 – CRITÉRIOS PARA SELEÇÃO DO IMÓVEL:

1. Localização;
2. Qualidade das instalações físicas do imóvel;
3. Idade de construção do imóvel;
4. Estado de conservação;
5. Atendimento das necessidade da Secretaria solicitante.

Alcobaca-Ba, 13 de Fevereiro de 2022.

JOSENAIDE DE SOUZA MUNIZ
SECRETÁRIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO
PORTARIA Nº 2404/2022