

# *DIÁRIO* **OFICIAL**



*Prefeitura Municipal*  
*de*  
***Alcobaça***



## ÍNDICE DO DIÁRIO

### EDITAL

EDITAL DE LOTEAMENTO URBANO .....



**EDITAL DE LOTEAMENTO URBANO**



PODER JUDICIÁRIO  
DO ESTADO DA BAHIA

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS**  
**MUNICÍPIO DE ALCOBAÇA**  
**COMARCA DE PRADO - ESTADO DA BAHIA**

**EDITAL DE LOTEAMENTO URBANO – LOTEAMENTO “LUMA MARIA”**  
**MUNICÍPIO DE ALCOBAÇA-BA**

**Bel. Filipe Ramon Batista Lima, Oficial Substituto do Registro de Imóveis e Hipotecas da Cidade de Alcobaça, Comarca de Prado-BA**

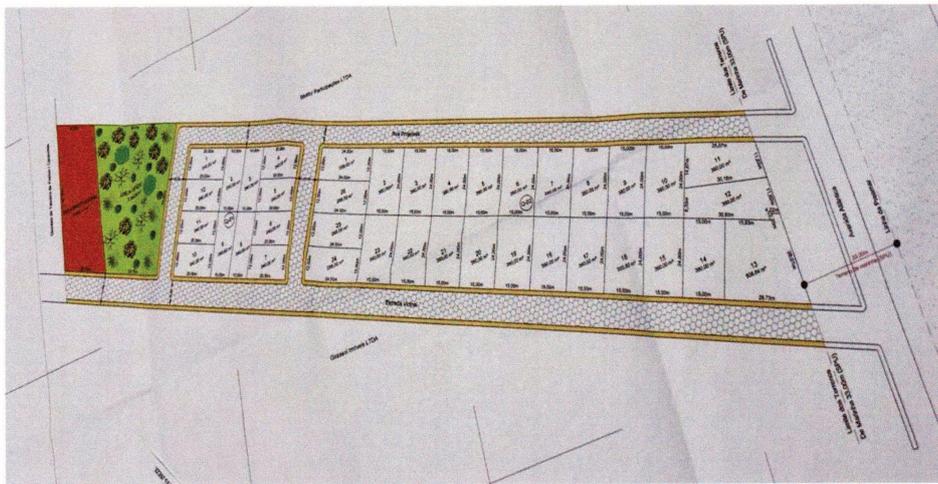
**FAZ PÚBLICO**, para conhecimento de todos aqueles a quem possa interessar, e para os devidos fins de direito, que a pessoa Jurídica **VIEGAS CONSULTORIA E INVESTIMENTOS LTDA**, de nacionalidade brasileira, inscrita no CNPJ sob o nº 50.360.211/0001-03, cadastrada no NIRE sob o nº 29205666587, com sede à Avenida dos Navegantes, nº 769, Bloco B, Sala 211, bairro Pacata, Porto Seguro/BA, depositou neste CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, situado na Rua 8, nº 794, Bairro Palmeiras, Alcobaça-BA, toda documentação necessária e requereu o **registro do loteamento denominado de LUMA MARIA**, nos termos da Lei 6.766/79, e demais legislações atinentes, sendo este publicado por 03 (três) dias consecutivos, **podendo este pedido do registro ser impugnado no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da última publicação**. A documentação encontram-se disponível para exame dos interessados, na sede desta serventia. **IMÓVEL A SER LOTEADO**: Imóvel urbano situado à Avenida Atlântica, sem número de identificação, situado na região do Calção de Fora, nesta cidade de Alcobaça, comarca de Prado – BA, localizado do lado par do logradouro, situação jurídica próprio, com área total de 23.565,00 m<sup>2</sup> (vinte e três mil, quinhentos e sessenta e cinco metros quadrados), com demais características e confrontações constantes na matrícula nº **4.220, Livro 02**, no Ofício de Registro de Imóveis de Alcobaça-BA, de propriedade do requerente, conforme **R-5/4.220, em**

Filipe Ramon Batista Lima  
Oficial Substituto

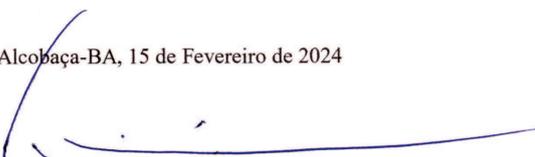


**14.09.2023.** O loteamento LUMA MARIA, se dividira da seguinte forma: Area habitacional (38 lotes) 12.198,84m<sup>2</sup>, área verde (pública) 2.356,50m<sup>2</sup>, área institucional (pública) 1.363,11m<sup>2</sup>, sistema viário 7.646,55m<sup>2</sup>, conforme planta abaixo que faz parte integrante do presente instrumento .Decorrido o prazo de 15 dias, contados da data da ultima publicação deste edital, sem que haja impugnação por parte de pessoas, autoridades ou entidades interessadas, será efetuado o registro do já mencionado loteamento.

Planta do respectivo loteamento



Alcobaca-BA, 15 de Fevereiro de 2024

  
**Filipe Ramon Batista Lima**

Registrador Substituto