

— DIÁRIO — **OFICIAL**



Prefeitura Municipal
de
Alcobaça



ÍNDICE DO DIÁRIO

NOTIFICAÇÃO

NOTIFICAÇÃO



NOTIFICAÇÃO



Ofício nº 226/2024, Prefeitura Municipal de Alcobaça/BA

Alcobaça, 23 de setembro de 2024

O(a) Senhor(a)

PAULO DE FREITAS CAVALCANTE CPF: 410.369.646-04 Insc.: 01.02.090.0513.001

Lote nº11, Quadra E, do Loteamento PRAIA DO FAROL, Alcobaça-BA

Assunto: Notificação de abertura de procedimento administrativo de Regularização Fundiária.

Senhor confrontante,

Informo que está em trâmite, neste Município, um processo administrativo para fins de Regularização Fundiária de Interesse Específico, sob o nº 011/2024, da área de 219,77m², localizada na Rua do Camarão, nº150, Bairro PRAIA DO FAROL, Alcobaça Bahia; com a descrição georreferenciada a seguir:

Inicia-se a descrição deste perímetro Pt. O, de coordenadas N 8063490.32 m e E 479113.48 m, DATUM SIRGAS 2000 com Meridiano Central -39, localizado a Rua do Camarão, lote 12A da quadra " E ", de IM 01.02.090.0521.001, Bairro Praia do Farol; deste, segue confrontando com a Rua do Camarão, com os seguintes azimute plano distância: 184° 57' 36" e 7.00 metros; até o vértice Pt1, de coordenadas N 8063488.81 m e E 479106.92 m; deste, segue confrontando com o Lote 12B de IM 01.02.090.0525.001, com os seguintes azimute plano e distância: 192° 56' 48" e 32.30 metros; até o vértice Pt2, de coordenadas N 8063520.68m e E 479162.14 m; deste, segue confrontando com o Lote 38 de IM 01.02.090.0209.001, com os seguintes azimutes plano e distancia: 110° 2' 24" e 6.50 metros; até o vértice Pt. 3, de coordenadas N 8063521.83 m e E 479108.57 m; deste, segue confrontando com o Lote 11 de IM 01.02.090.0513.001, com os seguintes azimutes plano e distância: 12° 28' 48" e 32.30 metros; até o vértice Pt.0 de coordenadas N N 8063490.32 m e E 479113.48 m, encerrando esta descrição.

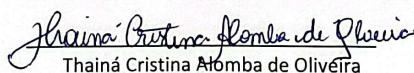
Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação RBMC de BATV de coordenadas E 421.110,700 m e N 8.058906,267 m, localizada em Teixeira de Freitas, e encontram-se representadas no sistema UM, referenciadas ao Meridiano Central - 39 tendo como DATUM SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distância, áreas e perímetros foram calculados no plano UTM.

O perímetro acima está inserido na área da matrícula nº 816 do livro 02 do Cartório de Registro de Imóveis de Prado-BA.

Como Vossa Senhoria é **CONFRONTANTE** do núcleo na área a ser regularizada pelo procedimento do art. 31, **NOTIFICO-O** para que se manifeste, caso queira, no prazo de 30 dias, sob pena de a ausência de impugnação **implicar perda de eventual direito que o notificado titularize sobre o imóvel objeto da REURB**, nos termos do Art. 20, § 6º da Lei 13.465/2017, ciente que a notificação não será renovada no caso de titulação final a ser outorgada seja a de usucapião.

Os documentos referentes à regularização fundiária no rito do art. 31 da Lei estão à disposição para consulta na sede da Prefeitura Municipal, localizada na Praça São Bernardo, nº 330, bairro Centro, deste Município, onde também receberá eventual impugnação ou anuência expressa.

Atenciosamente,


Thainá Cristina Atomba de Oliveira

Membro da Comissão de Regularização Fundiária

Praça São Bernardo, nº 330 – Centro – CEP 45910-000 – Tel.: (73) 3191-1168 – CNPJ: 13.761.721/0001-66

Digitalizado com CamScanner